

**Projekt pn.
„Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji
Krzeszowice – dorzecze Rudawy”**

**Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice
Sp. z o.o.**
ul. Krakowska 85
32-065 Krzeszowice

tel. : 012 282 13 20
fax : 012 282 15 12
e-mail:
sekretariat@wikkrzeszowice.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

WIK-V.2.1/11

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE
Remont Budynku Krat

Specyfikacja niniejsza zawiera 27 stron

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice
Spółka z o.o.
32-065 Krzeszowice, ul. Krakowska 85
tel. 12 282 15 12, 12 282 13 20
NIP 676 10 15 716 REGON 350789290

PREZES

mgr inż. Henryk Skotniczny

V-ce Prezes

mgr inż. Magdalena Dziur

Krzeszowice 29.12.2011 r.

SPIS TREŚCI:

- ROZDZIAŁ 1 - NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
- ROZDZIAŁ 2 - DEFINICJA WYKONAWCY
- ROZDZIAŁ 3 - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
- ROZDZIAŁ 4 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- ROZDZIAŁ 5 - OFERTY CZĘŚCIOWE
- ROZDZIAŁ 6 - ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE
- ROZDZIAŁ 7 – OFERTY WARIANTOWE
- ROZDZIAŁ 8 - TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA
- ROZDZIAŁ 9 - OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW
- ROZDZIAŁ 10 - WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- ROZDZIAŁ 11 - UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE
- ROZDZIAŁ 12 - WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
- ROZDZIAŁ 13 - SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI
- ROZDZIAŁ 14 - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
- ROZDZIAŁ 15 - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - 30 DNI OD UPŁYWU TERMINU SKŁADANIA OFERT
- ROZDZIAŁ 16 - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
- ROZDZIAŁ 17 - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
- ROZDZIAŁ 18 - INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT
- ROZDZIAŁ 19 - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY
- ROZDZIAŁ 20 - INFORMACJA DOT. WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.
- ROZDZIAŁ 21 - KRYTERIA OCENY OFERT
- ROZDZIAŁ 22 - FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY
- ROZDZIAŁ 23 - WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- ROZDZIAŁ 24 - ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
- ROZDZIAŁ 25 - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.
- ROZDZIAŁ 26 - INNE POSTANOWIENIA:
- ROZDZIAŁ 27 - INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEJ SIWZ SĄ ZAŁĄCZNIKI

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.

ul. Krakowska 85
32-065 Krzeszowice

Adres strony internetowej: www.wikkrzeszowice.pl

2. DEFINICJA WYKONAWCY.

Na potrzeby niniejszej SIWZ, za **Wykonawcę** - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759) zwanej dalej ustawą, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane w Budynku Krat zlokalizowanym na Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Krzeszowicach.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać :

- roboty remontowe tynków wewnętrznych i zewnętrznych z przygotowaniem powierzchni do malowania i okładzin ceramicznych,
- wykładziny ceramiczne ścian i posadzki,
- malowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana obramowania kanałów z stali k/o oraz przykrycia kanałów płytami reflowanymi ze stali k/o.
- licowanie cokołu budynku płytkami klinkierowymi,
- roboty remontowe stropodachu, wymiana pokrycia z ociepleniem,
- renowacją konstrukcji stalowych stropu i wciągnika,
- obróbki blacharskie i daszki ochronne,
- wymiana orynnowania budynku,
- rozbiórka i ułożenie nowej opaski z płyt chodnikowych wokół budynku,
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z rozbiórki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III niniejszej SIWZ.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Słownictwo główne

Główny przedmiot: **45.00.00.00-7** Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty: **45.45.30.00-7** Roboty remontowe i renowacyjne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Przedmiarze, STWiORB oraz rysunkach z Projektu Budowlanego.

5. OFERTY CZĘŚCIOWE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

7. OFERTY WARIANTOWE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **31.05.2012 r.**

9. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), tj. :

1. posiadania uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie – wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem (roboty związane z remontem lub modernizacją budynku) i wartością (zamówienie o wartości min. 80 000,00 zł netto) robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie,
3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania budową w specjalności konstrukcyjnej lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków :

Ad. 1.

Na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, w zakresie koniecznym do wykonania zamówienia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Ad. 2.

Warunek wiedzy i doświadczenia oceniony zostanie na podstawie wykazu prac wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli w tych latach wykonawca wykonał

co najmniej 1 zamówienie odpowiadające swoim rodzajem (roboty związane z remontem lub modernizacją budynku) i wartością (zamówienie o wartości min. 80 000,00 zł netto) robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

Ad. 3.

Na potwierdzenie dysponowania o osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć dokumenty stwierdzające, że osoby te posiadają uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania zamówienia: do kierowania budową w specjalności konstrukcyjnej lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. W przypadku nie dysponowania takimi osobami, oprócz w/w dokumentów należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Ad. 4.

Ocena potencjału ekonomicznego Wykonawcy dokonana będzie z punktu widzenia możliwości realizacji zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „*spełnia – nie spełnia*”, na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, które zostały wyszczególnione w pkt 10 niniejszej SIWZ.

Z postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania należy złożyć oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ oraz dokumenty określone w pkt 10 ppkt 3, 4, 5.

10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Oferta podpisana przez upoważnionych przedstawicieli (wg wzoru – zał. nr 1 i 1 A do SIWZ). Jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dołączonych dokumentów, należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty.
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru zał. Nr 2 do SIWZ.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Wykaz robót zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem (roboty związane z remontem lub modernizacją budynku) i wartością (zamówienie o wartości min. 80 000,00 zł netto) robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście – zgodnie z zał. Nr 3 do SIWZ.
7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia - osoby realizujące zamówienie muszą posiadać uprawnienie budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjnej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
8. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia – w przypadku nie dysponowania takimi osobami przez Wykonawcę.
9. Wypełniony kosztorys ofertowy.
10. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. bez podpisu), spowoduje odrzucenie oferty z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Pzp.

Dokumenty muszą być przedstawione pisemnie w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (na każdej zapisanej stronie) z wyjątkiem oświadczeń i pełnomocnictw, które należy składać w formie oryginału.

Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

11. UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 10 SIWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają **Pełnomocnika** do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 11.1.
3. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę konsorcjum zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:
 - 1) określenie celu gospodarczego,
 - 2) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji ww. zamówienia,
 - 3) oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz gwarancji i rękojmi,
 - 4) określenie podziału zadań i odpowiedzialności poszczególnych członków konsorcjum przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia,
 - 5) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
6. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
7. Podmioty występujące wspólnie muszą spełniać łącznie warunki, o których mowa w pkt 9, ppkt 2, 3 natomiast warunki określone w pkt 1 (w zakresie wpisu do ewidencji lub KRS) oraz w zakresie nie podlegania wykluczeniu – każdy wykonawca musi spełnić oddzielnie.
Uwaga: Wspólników spółki cywilnej traktuje się jak wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum), dlatego muszą oni spełnić warunki określone w pkt 11.

12. WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru (albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej),
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, wymienionych wyżej (jako opcja) (odpis z właściwego rejestru, informacja z Krajowego Rejestru Karnego, zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, oddziału ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) a także nie można uzyskać aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego (albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Prawa zamówień publicznych), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

13. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski oraz informacje (korespondencja) Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie.
2. Dopuszcza się składanie korespondencji za pomocą faksu (na wskazany numer Zamawiającego) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail Zamawiającego wskazany w SIWZ) za wyjątkiem oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, które należy składać w formie pisemnej.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
4. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia: **Henryk Siwy (tel. 12-2579367, fax. 12-2821320).**
5. Dokumentacja przetargowa do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego: www.wikkrzeszowice.pl lub w siedzibie Zamawiającego (wersja papierowa). SIWZ udostępnia się nieodpłatnie. (Uwaga: Zamawiający może wypożyczyć komplet dokumentacji projektowej w celu powielenia przez wykonawcę za kaucją w wysokości 50,00 zł na okres 3 dni. Utrata lub zniszczenie choćby części dokumentacji pozbawi wypożyczającego wniesionej kaucji. Na wniosek wykonawcy Zamawiający prześle kopię dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od złożenia wniosku. Koszt przesłania i powielenia wynosi 20,00 zł.).
6. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że pytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.wikkrzeszowice.pl.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonana zmiana zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Każda wprowadzona zmiana staje się częścią specyfikacji
9. Jeżeli w wyniku zmiany SIWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert, informując o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczając informację na stronie internetowej.
10. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - 30 DNI OD UPŁYWU TERMINU SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.

16. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
2. Treść oferty musi uwzględniać wszystkie wymogi specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Każda strona oferty powinna być ponumerowana kolejnymi numerami oraz spięta w sposób trwały. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, na załączonym druku wraz z kompletem wymaganych załączników.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
8. Oferta złożona wspólnie przez dwa lub więcej podmiotów, spełniać musi wymagania określone w pkt 11 SIWZ.

17. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice, II piętro, sekretariat, do dnia **16.01.2012 r. do godz. 10.00.**
 2. Opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, adresem Zamawiającego oraz pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu z dopiskiem „**OFERTA**”.
- Opakowanie należy opisać następująco:

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o., ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice

Oferta w postępowaniu na roboty budowlane pn.: Remont Budynku Krat.

Nie otwierać przed dniem: 16.01.2012, godz.: 10:30

3. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia opakowania (koperty) Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub przypadkowe jej otwarcie.
4. W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby-wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
6. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „**ZMIANA**”.
7. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
8. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczone jest tylko przed jego upływem.
9. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.01.2012 r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego, tj. 32-065 Krzeszowice, ul. Krakowska 85, sala konferencyjna - I piętro.**

18. INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

4. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
5. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych w trakcie otwarcia ofert, tj. nazwy (firmy), adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i rękojmi oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

19. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cena (wg art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5.07.2001 r. o cenach; Dz. U. Nr 97, poz. 1050) - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu takim podatkiem.

Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.). Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Cenę należy podać w złotych polskich w formularzu Oferta (zał. Nr 1 do SIWZ). Wykonawca określi cenę ofertową netto, podatek VAT oraz cenę brutto dla przedmiotu zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 1 (wzór druku oferty) i 1A(załącznik cenowy do oferty) do SIWZ jako cenę kosztorysową na podstawie:

- a) projektu budowlanego (przedmiary robót są dokumentem pomocniczym, a nie podstawowymi do wyceny oferty- podstawą wyceny jest projekt),
- b) dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót,
- c) wytycznych i informacji zawartych w SIWZ.

Zamawiający nie narzuca sposobu opracowania kosztorysu ofertowego, podstaw wyceny i norm.

Do oferty należy załączyć wypełniony kosztorys ofertowy.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi uwzględniać koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, a także koszty robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, również wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót oraz wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia- **o ile ich wystąpienie jest zasadne** - a w szczególności:

- a/ koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
- b/ koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień,
- c/ opracowanie „Planu BIOZ”,
- d/ opłaty za czasowe składowiska urobku,
- e/ naprawy dróg zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane zatrudnione na budowie oraz pojazdy korzystające z objazdów,
- f/ likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
- g/ zużycia wody i energii elektrycznej,
- h/ ubezpieczenia,
- i/ zabezpieczenia placu budowy,
- j/ nadzoru archeologicznego,
- k/ sporządzenia dokumentacji powykonawczej- 2 egzemplarze zawierające komplet dokumentów (dziennik budowy, projekt budowlany powykonawczy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza; atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności- na wszystkie użyte materiały i urządzenia; gwarancje i instrukcje; wszystkie wymagane próby i badania; świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploataatorów sieci; oświadczenia wymagane obowiązującym prawem i przez Zamawiającego),

- l/ odszkodowania za zniszczenie zieleni,
- m/ materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie technicznym,
- n/ wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Koszty te należy w kalkulować w koszty robót wyszczególnionych w załączniku nr 1 (druk oferty) do SIWZ.

Ewentualne marże i upusty należy w kalkulować w cenę oferty.

Zakres rzeczowy będący podstawą opracowania oferty jest określony w projekcie budowlanym, elementem pomocniczym do skalkulowania wyceny jest załączony przedmiar robót, pozycje katalogowe podano wyłącznie dla ułatwienia sporządzenia oferty- stosowanie ich do wyceny nie jest obligatoryjne.

Wartość brutto podana w ofercie jest ceną ostateczną i zostanie przyjęta do umowy.

Każdy z Wykonawców ma obowiązek dokonać wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Wszystkie wartości liczbowe powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

Umowa będzie zawarta na całość robót na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.

20. INFORMACJA DOT. WALUT OBCYH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą- w złotych polskich.

21. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:
Cena 100%
3. Zasady oceny kryterium „Cena” (C).
W kryterium "Cena" oferta otrzyma ilość punktów (bez zaokrągleń, do dwóch miejsc po przecinku) wynikającą z działania:

$$P_i(C) = (C_{\min} : C_i) \times 100 \quad \text{przy czym } 1 \text{ pkt} = 1\%$$

gdzie:

P _i (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C _i	cena oferty "i";

4. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu(tym) Wykonawcy(Wykonawcom), który(rzy) przedstawi(ą) najniższą cenę za realizację zamówienia.
5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

22. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.

1. Zamawiający powiadomi na piśmie oraz faksem o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, biorących udział w postępowaniu, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, wraz ze streszczeniem oceny oraz porównania złożonych ofert, zawierającym punktację przyznaną poszczególnym ofertom.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, podpisze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem.
3. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta, gdy nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2.
4. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.

23. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej zadania podanej w ofercie. Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
4. W przypadkach wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji, obligacji i zastawach, powinny być one wystawione na okres trwania robót objętych przedmiotem zamówienia + 1 miesiąc od daty końcowego odbioru robót oraz zabezpieczenie na okres rękojmi + 15 dni po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót po okresie rękojmi.

24. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wszelkie informacje zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana do przedstawienia argumentów uzasadniających zmianę.
3. Niedopuszczalne są pod rygorem nieważności istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający przewiduje między innymi możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 2) zmiany danych identyfikujących Zamawiającego;
 - 3) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 4) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej,
 - 5) nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa,
 - 6) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ewentualnie wstrzymanie/ wznowienie robót, ze względu na:
 - a) przedłużenie procedury przetargowej,

- b) zmiany stanu prawnego,
 - 7) zmiana umowy w zakresie terminu, zakresu i sposobu realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. z decyzji dysponenta środków;
 - 8) zmiana postanowień umowy w związku:
 - a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - b) rezygnacją z części realizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
 - 9) zmiana umowy w zakresie terminów dostaw z przyczyn wynikających z finansowania przedmiotowej umowy,
 - 10) zmiany umowy w postaci skrócenia terminu realizacji umowy;
 - 11) okoliczności, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia niniejszego postępowania.
5. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Sposób inicjowania zmian:
- 1) Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o konieczności dokonania wskazanej zmiany,
 - 2) Wykonawca wnioskuje na piśmie pod rygorem nieważności do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
7. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (protokole ustaleń, pismo wykonawcy, notatka służbowa, itp.).
8. W rezultacie dokonania czynności opisanych w punktach 6 i 7 może dojść do podpisania aneksu do umowy za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Projekt aneksu umowy przygotowuje Zamawiający.

25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

- 1. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługuje środek ochrony prawnej: przewidziany w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 179-198).
- 2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 19 stycznia 2004r.– Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.).

26. INNE POSTANOWIENIA:

- 1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.
- 3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.

27. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEJ SIWZ SĄ ZAŁĄCZNIKI:

- 1. Wzór formularza oferty- załącznik nr 1 do SIWZ,
- 2. Wzór załącznika cenowego do oferty – załącznik 1A do SIWZ,
- 3. Wzór oświadczenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu- załącznik nr 2 do SIWZ,
- 4. Wykaz robót- załącznik Nr 3 do SIWZ,
- 5. Wzór oświadczenia- załącznik nr 4 do SIWZ,
- 6. Wzór umowy- załącznik Nr 5 do SIWZ,
- 7. Dokumentacja projektowa (rysunki) - załącznik nr 6 do SIWZ,
- 8. STWiORB- załącznik nr 7 do SIWZ,
- 9. Przedmiar robót- załącznik nr 8 do SIWZ,

Oferta

Nazwa i siedziba wykonawcy :

.....
.....

Telefon/fax –
Adres e-maila –
Województwo –
Powiat –
Regon –
NIP –

Do: Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
ul. Krakowska 85, 32-065 Krzeszowice.

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie:
„Remont Budynku Krat”

1 - oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia objętego ogłoszeniem zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia zawartymi w SIWZ:

A – cena brutto (z VAT) w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót oraz obejmująca wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia - 100%,

A – Cena brutto (z VAT)

jako kryterium oceny ofert zł

słownie: (.....)

w tym VAT: zł

Cena netto (bez VAT-u): zł.

Deklaruję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganym terminem zawartym w SIWZ w ciągu..... dni roboczych.

2 – Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokonaliśmy wizji w terenie i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania niniejszej oferty.

3 – Oświadczamy, że uważamy się związanymi z niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na składanie ofert.

4 – Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

5 – Niniejsza oferta składa się z ponumerowanych i podpisanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
-
.....
.....
.....

Data

.....
(nazwisko i podpis upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy)

do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ZALĄCZNIK CENOWY DO OFERTY

Lp.	Opis	Wartość Netto	
1.	Wartość robót wg kosztorysu ofertowego.	
2.	Wartość pozostałych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia:		
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
<u>VAT</u>		%	Zł.
<u>RAZEM</u> (do przeniesienia do oferty) <u>A</u> – Cena brutto (z VAT) jako kryterium oceny ofert obejmująca wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia		zł.	

Data

.....
(nazwisko i podpis upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy)

.....
(pieczęć firmy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dot. przetargu nieograniczonego na : **Remont Budynku Krat.**

Niniejszym oświadczam, że Wykonawca (firma) :

.....

.....
Ja, niżej podpisany, reprezentuję Firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- I. Spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp:**
- 1. posiadamy uprawnienia do wykonywania do wykonania przedmiotu zamówienia,**
 - 2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie – wykonaliśmy, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem (roboty związane z remontem lub modernizacją budynku) i wartością (zamówienie o wartości min. 80 000,00 zł netto) robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.**
 - 3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania budową w specjalności konstrukcyjnej lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.**
 - 4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Data

.....
(nazwisko i podpis upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dot. przetargu nieograniczonego na : **Remont Budynku Krat.**

Oświadczam, że w ostatnich pięciu latach przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonaliśmy niżej wymienione roboty budowlane :

Lp.	Nazwa zadania i miejsce wykonanych robót	Data realizacji zadania	Nazwa i adres zamawiającego	Wartość zadania netto
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Data

.....
(nazwisko i podpis upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy)

do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(pieczęć firmy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dot. przetargu nieograniczonego na : **Remont Budynku Krat.**

Niniejszym oświadczam, że Wykonawca (firma) :

.....
.....
Ja, niżej podpisany, reprezentuje Firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- **nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm.).**

Data

.....
(nazwisko i podpis upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy)

do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

WZÓR

UMOWA

zawarta w dniu w Krzeszowicach pomiędzy **Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Krakowskiej 85, 32-065 Krzeszowice**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr **KRS 0000135010** dnia 28.10.2002r. w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

REGON: 35078929, NIP: 676-10-15-716, Kapitał zakładowy spółki: 45 623 500,00 zł reprezentowaną przez:

1. Henryk Skotniczny – Prezes Zarządu
 2. Magdalena Dziura – V-ce Prezes Zarządu
- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**,”

a firmą

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

została spisana umowa o następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik przetargu nieograniczonego na: „**Remont Budynku Krat**” w modernizowanej Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Krzeszowicach.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 2.1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 29-12-2011 roku zwana dalej SIWZ, stanowiąca załącznik Nr 1 do umowy,
 - 2.2. oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest „**Remont Budynku Krat**” w modernizowanej Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Krzeszowicach.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera załącznik Nr 1 do umowy.

§ 3

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 2.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót, z najwyższą starannością zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć wszelkie urządzenia zamontowane w budynku, tj. Budynku Krat w modernizowanej Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Krzeszowicach. Za wszelkie ewentualne szkody powstałe na urządzeniach wskutek niewłaściwego zabezpieczenia w/w urządzeń od momentu protokolarnego przekazania placu budowy, o którym mowa w § 4 pkt. 1 aż do momentu protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego, odpowiada Wykonawca.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymania urządzeń oraz instalacji niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej jak również związane z zabezpieczeniem czystości jezdni, zabezpieczenie terenu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczeniem znajdującego się na nim mienia.
5. Wykonawca może podzlecić wykonanie części robót przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Podwykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót objętych niniejszą umową musi zostać zgłoszony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które będzie realizował przy pomocy podwykonawców.

§ 4

1. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu r. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót, udostępni Wykonawcy plac budowy na warunkach podanych w STWiORB (zał. nr 7 do SIWZ) Powyższe czynności zostaną potwierdzone w formie protokołu.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie do **31.05.2012 r.**
3. Przez zrealizowanie umowy należy rozumieć zakończenie wszelkich robót budowlano-montażowych, porządkowych, geodezyjnych, wykonanie z wynikiem pozytywnym wszelkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń i następnie po wykonaniu tych robót zgłoszenie przez Kierownika budowy gotowości do dokonania odbioru.
4. Określenie terminu zakończenia robót w § 4 pkt. 2, nie ogranicza Wykonawcy przed możliwością wcześniejszego zakończenia robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień,
 - c) opracowanie „Planu BIOZ,”
 - d) naprawy dróg zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane zatrudnione na budowie oraz pojazdy korzystające z objazdów,
 - e) likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
 - f) zużycia wody i energii elektrycznej,
 - g) ubezpieczenia,
 - h) zabezpieczenia placu budowy,
 - i) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach zawierających komplet dokumentów (projekt budowlany powykonawczy, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności – na wszystkie użyte materiały i urządzenia; gwarancje i instrukcje; wszystkie wymagane próby i badania; świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploatatorów sieci; oświadczenia wymagane obowiązującym prawem i przez Zamawiającego),
 - j) odszkodowania za zniszczenie zieleni,
 - k) odszkodowanie za zniszczenie, uszkodzenie nowych urządzeń zamontowanych w budynku,
 - l) materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie technicznym,

- m) wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wartość ubezpieczenia powinna wynosić nie mniej niż 10 % wartości brutto zadania.
 3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 3.1. roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy - przynajmniej od ognia, zalania i kradzieży,
 - 3.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- Potwierdzone kserokopie polis Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu udostępnienia placu budowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie **ceny kosztorysowej** za kwotę: złotych brutto, (słownie zł.:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku nr 8 do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, itp.
3. Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w sposób narastający na podstawie złożonej oferty oraz obmiarów wykonanych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji zawartych w ofercie, tj. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonane w tym okresie z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku wystąpienia robót innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takich, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego Przedstawiciela Zamawiającego.

Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
8. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Należność wynikającą z prawidłowo sporządzonej faktury Zamawiający przeleje na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu Umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Przedstawicielowi Wykonawcy - gotowość do odbioru końcowego i przekazuje mu komplet dokumentów odbiorowych.
3. Zamawiający jest zobowiązany w ciągu 14 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów sprawdzić je i zatwierdzić lub w tym terminie zgłosić pisemne uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązuje się poprawić kosztorys powykonawczy lub udzielić wyjaśnień w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnych uwag. Po uwzględnieniu lub wyjaśnieniu uwag Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się zatwierdzić protokół w terminie 14 dni.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b/ jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
6. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez pisemne udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od momentu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny protokolarny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

§ 10

Zamawiający ustanawia Przedstawiciela Zamawiającego w osobie:

.....

§ 11

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej, nr z dnia

§ 12

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad łącznie.
3. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 5% wartości umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - 5.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 6.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
- 6.2. zajęcia majątku Wykonawcy,
- 6.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie ... dni od protokolarnego przejścia placu budowy,
- 6.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia bezzasadnie odbioru robót przez okres dłuższy niż 14 dni.
8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego.

§ 13

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) ustala się 10% wartości umowy brutto, tj. kwotę zł.
2. Wykonawca wniósł wymagane ZNWU w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia o wartości zł. przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, a pozostałe 30% zabezpieczenia o wartości zł. stanowiąc będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie w II etapach:
 - a/ w I etapie - 70% jego wartości w terminie do 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy,
 - b/ w II etapie - 30% jego wartości w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i bezusterkowym przeglądzie.
5. ZNWU wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone z należnymi odsetkami, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

§ 14

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian do zawartej umowy, oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik Nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia „**Remont Budynku Krat**”.
- Załącznik Nr 2 - formularz „**Oferta**” Wykonawcy”.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....